

Contratto di Mediazione Creditizia

Documento di Sintesi

- **Provvigione:** Un importo variabile pari al _____% (_____percento) calcolato sull'importo finanziato dall'istituto erogante;
- **Penale**, pari ad **euro 500 (cinquecento/00)**, nelle seguenti ipotesi:
 - a. sia violato il patto di esclusiva;
 - b. sia revocato l'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza del mandato di mediazione; il cliente rinunci senza giustificato motivo al Finanziamento già deliberato, anche per importi diversi da quelli previsti dal contratto di mediazione;
 - c. il Cliente abbia comunicato dati falsi, contraffatti o incompleti o abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia.
- **Diritto di recesso** esercitabile **entro 14 giorni** dalla sottoscrizione del presente contratto;
- **Diritto di esclusiva:** l'incarico di mediazione viene conferito dal cliente con esclusiva a favore di **Ti Finanzia Azienda Mediazione Creditizia S.r.l.**;
- **Durata:** **SEI MESI** dalla sottoscrizione del contratto

Tra le parti

Il Cliente

Cognome e nome:		
Codice fiscale:		
nato a:	il:	
residente in:	Prov:	Cap:
loc./via/piazza/corso		
Tel fisso:	Mobile:	
mail:	pec:	
nella sua qualità di legale rappresentante della società:		
con sede legale in:		
Cod. Fisc. P.Iva:		
Pec azienda:		

Il Mediatore Creditizio

Ti Finanzia Azienda Mediazione Creditizia S.r.l. iscritta nell'elenco dei Mediatori Creditizi (OAM) al n° **M547**, con sede legale in **via A Moro 1 - 84081 - Baronissi (Sa)**, telefono **089 976 0862**; sito Internet: **www.tifinanzioazienda.it** – P.E.C. **tifinanziosrl@pec.it** C.F./P.IVA 06030160656 - Rea: Sa-492026 Capitale sociale € 50.000 i.v., in persona del proprio legale rappresentante pro tempore

Premesso che

- **Il Cliente** è interessato a ricercare un finanziamento e, a tal fine, intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;

- **la mediazione creditizia** consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la Clientela, al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia;

- **il Mediatore** è in possesso di tutti i requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia;

- **il Mediatore** è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse

Le Premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto ("il Contratto").

Articolo 2 - Oggetto

Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari (i "Finanziatori"), potenzialmente disposti ad erogargli il Finanziamento, avente le caratteristiche seguenti e di assisterlo nella negoziazione con i Finanziatori medesimi.

• **Tipologia di Finanziamento:**

• **Capitale richiesto, euro:**

• **Scopo del Finanziamento:**

Articolo 3 – Modalità di svolgimento dell'incarico e patto di esclusiva

3.1. Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena dipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza e per lo svolgimento dell'incarico potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM.

3.2. Le parti convengono che l'incarico è conferito con diritto di esclusiva a favore del mediatore. Il mediatore, pertanto, resterà l'unico soggetto autorizzato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente, il quale si impegna, per tutta la durata del contratto, a non conferire ad altro soggetto un analogo incarico di mediazione creditizia né ad agire in proprio per il reperimento del Finanziamento.

3.3. Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima istruttoria al fine della concessione del Finanziamento e ad inoltrare la richiesta di Finanziamento al Finanziatore.

3.4. Il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con le quali siano state concordate solo modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività fuori convenzione). Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", la Società si riserva di comunicare l'importo entro la data di erogazione del finanziamento.

3.5. Il Mediatore Creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione applicate dai singoli Istituti di Credito mutuanti. Le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Cliente non potrà lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore ed il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari. Il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili al

Finanziatore, verificatisi nel corso dell'istruttoria e/o successivamente alle eventuali deliberazioni ed erogazione del finanziamento.

Articolo 4 – Obblighi del Cliente

4.1. Il Cliente si impegna:

- a) a consegnare al Mediatore, entro congruo termine, la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare e consegnare tutti i dati, le informazioni e la documentazione (i “Dati”) che il Mediatore riterrà necessari per l’istruttoria della pratica (quale, ad esempio, la documentazione comprovante la tipologia di lavoro esercitato, la capacità reddituale e la capacità di rimborso del Finanziamento eventualmente erogato). **Il Cliente dichiara sin da ora che i Dati comunicati o consegnati al Mediatore sono veritieri, corretti e completi e manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati.** Il cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento.
- b) ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell’affare (es. reperimento documentazione, domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni garanzie).
- c) a comunicare immediatamente al mediatore qualsiasi variazione della propria posizione economica/patrimoniale e/o notizia idonea a compromettere o precludere l’accesso al credito od a modificare la propria capacità di adempiere alle obbligazioni.

4.2. Il Cliente dichiara:

- a) di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente incarico;
- b) di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali.

Articolo 5 – Obblighi del Mediatore

5.1. Il Mediatore si impegna a svolgere l’attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa in materia di trasparenza.

5.2. Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell’articolo 1759 del Codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull’erogazione del Finanziamento; nonché a comunicare al Cliente, entro un tempo ragionevole, l’accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.

5.3. Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a garantire il segreto professionale e a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del di cui siano venuti a conoscenza durante l’espletamento del presente incarico.

Articolo 6 – Compensi di Mediazione

6.1. Il Cliente, che discrezionalmente ha ritenuto opportuno rivolgersi al Mediatore Creditizio, si impegna a corrispondere al Mediatore, in caso di parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento, una “Provvigione” così calcolata:

- **Un importo variabile, a titolo di compensi di mediazione e servizi di consulenza connessi, pari al _____% (_____percento) calcolato sul capitale erogato, o montante lordo mutuato, dalla banca o intermediario finanziario.**

Tale importo sarà comunicato alla banca o intermediario finanziario per il calcolo del TAEG e inserimento nei prospetti standardizzati. Per gli istituti di credito convenzionati con la **Ti Finanzia Azienda Mediazione Creditizia S.r.l.** sono previsti degli importi massimi di mediazione così come indicati nel documento informativo precontrattuale. Tali limiti sono riportati nel foglio informativo precontrattuale che costituisce parte integrante del presente contratto.

6.2. La provvigione sarà corrisposta dall’Istituto Erogante laddove contrattualmente previsto. La medesima provvigione sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle inizialmente convenute e riportate nel mandato di mediazione sopraindicato.

Le parti si danno atto che l'eventuale corrispettivo da corrispondere è dovuto esclusivamente a **Ti Finanzia Azienda Mediazione Creditizia S.r.l.** . Pertanto, il cliente non deve nessun altro compenso, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di **Ti Finanzia Azienda Mediazione Creditizia S.r.l.** .

Articolo 7 - Penale

7.1. Qualora il cliente violi il patto di esclusiva; revochi l'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza del mandato di mediazione; rinunci senza giustificato motivo al Finanziamento già deliberato, anche per importi diversi da quelli previsti dal contratto di mediazione; comunichi dati falsi, contraffatti o incompleti o dichiari falsamente di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia, il Cliente stesso si obbliga a versare a favore di **Ti Finanzia Azienda Mediazione Creditizia S.r.l.** una somma pari ad € 500,00 (cinquecento/00) a titolo di penale.

Articolo 8 – Durata e recesso

8.1. Il presente contratto di Mediazione Creditizia ha una durata di 6 mesi dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile. Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

8.2. Il vincolo contrattuale si intenderà in ogni caso estinto ove il Finanziamento sia stato concesso grazie all'attività svolta dal Mediatore.

8.3. Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione A/R inoltrata al solo cliente richiedente, in ogni momento e senza che ciò generi per i clienti diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

8.4. Il Cliente-Consumatore, ai sensi del D. Lgs 6 settembre 2005 n. 206, ha il diritto di recedere entro quattordici (14) giorni dalla sottoscrizione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R all'indirizzo indicato, ovvero inviando una PEC all'indirizzo: **tifinanziosrl@pec.it**, oppure un telegramma, telefax, posta elettronica o fax che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata A/R da trasmettersi entro le quarantottore successive.

Articolo 9 – Clausola Risolutiva Espresa

9.1. Il Contratto si intenderà risolto di diritto, all'atto di ricevimento da parte del cliente della comunicazione trasmessa dal Mediatore, nei casi in cui.

- a. il Cliente non comunichi o non consegni i Dati richiesti dal Mediatore;
- b. il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti;
- c. venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto;
- d. il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia;
- e. il Cliente abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore;
- f. in tutti i casi di inadempimento del Cliente di un qualsiasi altro obbligo di cui agli articoli precedenti. In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del Codice civile.

Articolo 10 – Modifiche al Contratto

10.1. Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle parti.

Articolo 11 – Privacy e Trasparenza

11.1. Il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa relativa alla normativa in materia di protezione dei dati personali GDPR - Regolamento Europeo n. 2016/679 e normativa nazionale di riferimento e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

11.2. Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente modulo contrattuale e di tutti gli eventuali allegati e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione. Dichiara altresì di aver ricevuto l'avviso sulle "Principali norme di trasparenza" ed il Foglio Informativo predisposti dal Mediatore nonché gli eventuali fogli informativi relativi ai Finanziatori.

11.3 Il Cliente, inoltre, dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio.

Articolo 12 – Legge Applicabile, Reclami, Foro Competente

12.1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione. I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera a/r: **Ti Finanzio Azienda Mediazione Creditizia S.r.l. - OAM M547 via A Moro 1 - 84081 - Baronissi (Sa)**, tramite indirizzo e-mail: info@tifinanzioazienda.it o tramite PEC all'indirizzo tifinanziosrl@pec.it.

Si informa che la Ti Finanzio Azienda Mediazione Creditizia S.r.l. non aderisce al sistema stragiudiziale dell'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Pertanto, laddove il cliente non fosse soddisfatto della risposta fornita all'esito del reclamo, potrà rivolgersi direttamente all'autorità giudiziaria competente o avvalersi del procedimento per la risoluzione stragiudiziale delle controversie (mediazione presso soggetto autorizzato) ai sensi dell'art. 5 comma 1-bis del d.lgs. 28/2010. Tutte le controversie relative alla validità o interpretazione ed esecuzione del presente Contratto saranno di competenza esclusiva del Foro di Salerno, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.

Il presente contratto è composto di n° 5 pagine e con la sottoscrizione il Cliente dichiara di averne ricevuta copia. Fermo quanto precede, il cliente dichiara e riconosce che prima della conclusione del presente contratto di Mediazione Creditizia è stato informato da **Ti Finanzio Azienda Mediazione Creditizia S.r.l.** in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente contratto non impegna le parti alla stipula dello stesso contratto.

Luogo e data

(Firma del Cliente)

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", la parti dichiarano che le Clausole riportate ai punti 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice civile.

Luogo e data

(Firma del Cliente)

Dichiaro che la clausola all'art. 12, relativa alla deroga al foro competente in caso di controversie, è frutto di separata ed individuale trattativa tra i contraenti e dichiaro di approvarla specificatamente.

Luogo e data

(Firma del Cliente)

Accettazione da parte di Ti Finanzio Azienda Mediazione Creditizia S.r.l.

Luogo e data

Ti Finanzio Azienda Mediazione Creditizia S.r.l.

iscritta nell'elenco dei Mediatori Creditizi

(OAM) al n° M547

In persona del legale rappresentante pro-tempore

Antonio D'Auria

Il dipendente/collaboratore
adibito a contatto con il pubblico